



NOVITTÁ

LOCALIZAÇÃO: RUA Hugo Correa Paes,629, Gruta de Lourdes, Maceió AL.

EMPREENDIMENTO: é composto por 17 (dezesete) pavimentos, sendo, 01(um) subsolo, 01(um) pilotis, 01 (um) pavimento garagem e 14 (Catorze) pavimentos tipo com 7 unidades de apartamentos com 1 ou 2 vagas de garagem por apartamento.

EMPREENDEDOR: ALJOS CONSTRUTORA

1- ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – PAVIMENTO TIPO

1.1 – Estar / Jantar / Circulação Social

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

1.2 – Suítes e Quarto

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

1.3 – Varandas

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.
- PEITORIL Revestido com a mesma cerâmica da fachada.

1.4 –WCB'S Sociais e Suítes

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane sendo do piso ao teto.
- APARELHOS Uma bancada de granito com uma cuba de louça de embutir, Uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Luzarte, Celite, Ideal Standard ou Incepa. Os metais serão das marcas Deca,Fabrimar, Docol.

1.5– Cozinha

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDE Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Cerbras, Pamesa,

- BANCADA Elizabeth, Itagrês ou Eliane, sendo do piso ao teto.
Em granito com uma cuba inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

1.6 – Área de serviço

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 20x20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Cerbras, Pamesa Elizabeth, Itagrês ou Eliane, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS Um tanque de mármore sintético. Todas as louças serão das marcas Luzarte, Celite ou Ideal Standard ou incepta. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

2 – ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS – PAVIMENTO TIPO

2.1– Hall dos elevadores sociais

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

2.2– Hall do elevador de serviço

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

2.3– Escadaria

- PISO Em piso cimentado.
- TETO Em pintura PVA sem massa.
- PAREDES Texturizada
- PORTAS Corta-fogo, conforme exigências legais.

3 – ACABAMENTOS DO PILOTIS

3.1– Guarita

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre massa.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa (internamente) e cerâmica esmaltada 10 x 10 Eliane , Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane (externamente
- BANCADA Em granito.

3.2– WC Guarita

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre massa.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 20x20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane, sendo do piso ao teto.

- APARELHOS Um lavatório de louça e uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada. Todas as louças serão das marcas Luzarte, Celite ou Ideal Standard ou Incepa. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

3.3– Acesso Pedestre

- PISO Em Granilite ou cerâmica antiderrapante das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Eliane, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.

3.4 – Recepção/Hall de elevadores

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

3.5 – Muro

Em Cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Eliane, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane (frontal) e revestimentos internos em textura ou seguindo padrão frontal.

3.6 – Área descoberta/Play Ground

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.

3.7 – Piscina

A piscina será revestida em cerâmica especial 10 x 10 nas cores branca e azul com borda em Granito.

3.8– Deck/Chuveirão

- PISO Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 ou 45 x 45, das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- PAREDES Em cerâmica especial 10 x 10 nas cores branca e azul.

3.9 – Salão de Festas/ Copa

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.
- APARELHOS Bancadas em granito, com cuba de embutir em aço inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

3.10 – Circulação

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa

3.11 – W.C. P.N.E.

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Eliane, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS Bancada em granito, com cuba de embutir em louça, bacia Sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Luzarte, Celite ou Ideal Standard ou incepta. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

3.12 – Lavatórios

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS Bancada em granito, com cuba de embutir em louça, bacia Sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Luzarte, Celite ou Ideal Standard ou incepta. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

3.13 – Jogos

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

3.14 – Fitness

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

3.15 – Brinquedoteca

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

3.16 – Estudos

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa.

3.17 – Sala de Condomínio

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Itagrês ou Eliane.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.

- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

4 – ACABAMENTOS DO SUBSOLO

4.1 – Garagem

- RAMPA Cimentado com textura antiderrapante.
- PISO Cimentado com textura polida.
- TETO Laje nervurada aparente.
- PAREDES Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- COLUNAS Pintura PVA sobre massa única ou textura com Protetor antichoque de ferro ou borracha nas quinas.

4.2 – Depósito/Medidores/Gerador Subestação/Bomba/Lixo

- PISO Cimentado com textura polida .
- TETOS Em pintura PVA.
- PAREDES Em pintura PVA.

5– FACHADAS

5.1 – Elevações

Conforme projeto arquitetônico, o revestimento será em cerâmica Industrial 10x10 cm, Eliane, Pamesa, Elizabeth ou Itagrês.

5.2 – Esquadrias

Em alumínio anodizado com vidros lisos ou verdes, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

6– ÁTICO

6.1 – Casa de máquinas dos Elevadores e Barrilete.

- PISO Cimentado liso.
- TETOS Em pintura PVA.
- PAREDES Em pintura PVA.

7 – EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

7.1 – Elevadores

Serão instalados 02 (dois) elevadores das marcas Atlas Schindler, Otis, Thyssenkrupp ou similar .

7.2 – Antena Coletiva de TV / Antena parabólica e ponto para TV digital

Serão instalados 04 (quatro) pontos, sendo um ponto na sala, e os demais nos quartos e suítes.

7.3 – Telefone Externo

Serão previstas as tubulações e as caixas necessárias para a instalação de telefone externo particular, de acordo com as normas da TELEMAR, com 04 (quatro) pontos distribuídos sendo um na sala e os demais nos quartos e suítes.

7.4 – Computador

Serão instalados pontos com aterramento próprio nos quartos sociais e suítes de cada apartamento.

Um ponto para cada ambiente citado.

7.5 – Interfone

Será instalado 01 (um) ponto na cozinha para comunicação com a portaria.

7.6 – Esquadrias de madeira

As portas externas e internas serão prensadas com todas as caixas de porta em madeira maciça, conforme dimensões e detalhes do projeto arquitetônico. As instalações de armários embutidos, de balcões e de gabinetes sob bancadas, serão de única e exclusiva responsabilidade dos adquirentes de cada unidade residencial.

7.7 – Ferragens das Esquadrias de Madeira

As ferragens a serem instaladas serão conforme projeto arquitetônico.

7.8 – Equipamentos de Combate a Incêndio

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate a Incêndio, conforme exigências do Corpo de Bombeiros e projeto aprovado pelo órgão.

7.9 – Instalações Hidro-sanitárias

- Tubulação para água e esgoto em tubo PVC conforme exigências da concessionária local – CASAL – e projeto aprovado pelo órgão.

7.10 – Instalações Elétricas

- Materiais: Fios e cabos em cobre e eletrodutos em PVC.
- Quadros de distribuição com disjuntores tipo termo-magnético.
- Interruptores e tomadas.
- Serviços a executar: Medidores individuais, luz e força, ponto para campainha, pára-raio, iluminação de emergência, sensor de presença nos halls dos pavimentos.

7.11– Bombas de recalque e sucção de água potável

Serão instaladas bombas de recalque e sucção com características determinadas por projetos específicos.

7.12 – Gerador de energia (Grupo gerador)

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema próprio de geração de energia, que permitirá o funcionamento dos 02(dois) elevadores e iluminação das áreas comuns.

7.13 – Condicionadores de Ar

Os dormitórios sociais serão entregues com os locais e os pontos de energia definidos; 01 (um) para cada ambiente citado,

7.14 – Portões de acesso

Serão em alumínio anodizado na cor preta, e providos de sistema automático de abertura conforme detalhes do projeto arquitetônico.

8 – OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

A presente especificação foi elaborada quando executado o projeto arquitetônico. Assim sendo, poderá ao longo da construção ser modificada, se no comércio local não existir no momento de sua aplicação na obra, um determinado produto. Quando, e, se isto ocorrer, o material será substituído por outro de igual ou superior qualidade.