

luna

residencial



Aljos
CONSTRUTORA

aljosconstrutora.com.br



LOCALIZAÇÃO

Rua Comendador Álvaro Peixoto, Gruta de Lourdes, Maceió AL.

EMPREENDIMENTO

É composto por 06 (Seis) pavimentos, sendo 01 (um) pilotis e 05 (Cinco) pavimentos tipo com 3 unidades de apartamentos com 1 vaga de garagem por apartamento.

EMPREENDEDOR

ALJOS CONSTRUTORA

1 ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – PAVIMENTO TIPO**1.1 – Estar / Jantar / Circulação Social**

- PISO - Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Itagrês, Cerbras, Pamesa, Elizabeth.
- TETO - Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES - Em pintura PVA sobre massa.

1.2 – Suítes e Quarto

- PISO - Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Itagrês, Cerbras, Pamesa, Elizabeth.
- TETO - Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES - Em pintura PVA sobre massa.

1.3 – WCB'S Sociais e Suítes

- PISO - Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Itagrês, Cerbras, Pamesa, Elizabeth.
- TETO - Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES - Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Itagrês, Pamesa, cerbras, Elizabeth, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS - Uma bancada de granito com uma cuba de louça de embutir, Uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Luzart, Celite, Ideal Standard ou Incepa. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

1.4 – Cozinha

- PISO - Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Itagrês, cerbras, Pamesa, Elizabeth.
- TETO - Em pintura PVA sobre forro de gesso.



Lune
ENGENHARIA



Aljos
CONSTRUTORA

- PAREDE - Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Itagrês, Pamesa, Elizabeth, cerbras sendo do piso ao teto.
- BANCADA - Em granito com uma cuba inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

1.5 – Área de serviço

- PISO - Em Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Itagrês, Pamesa, Elizabeth, cerbras.
- TETO - Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES - Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Itagrês, Pamesa, Elizabeth, cerbras, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS - Um tanque de mármore sintético. Todas as louças serão das marcas Luzart, Celite ou Ideal Standard ou incepta. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

2 – ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS – PAVIMENTO TIPO

2.1 – Hall do elevador social

- PISO - Em Cerâmica
- TETO - Em pintura PVA sobre forro de gesso
- PAREDES - Em pintura PVA sobre massa.

2.2 – Escadaria

- PISO – Cimentado.
- TETO - Em pintura PVA sem massa.
- PAREDES – Em PVA sobre massa.
- PORTAS - Corta-fogo, conforme exigências legais.

3 – ACABAMENTOS DO PILOTIS

3.1 – Guarita

- PISO - Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Itagrês, Pamesa, Elizabeth, cerbras.
- TETO - Em pintura PVA sobre massa.
- PAREDES - Em pintura PVA sobre massa (internamente) e Textura (Externamente)
- BANCADA - Em granito.

3.2 – WC Guarita

- PISO - Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Itagrês, Pamesa, Elizabeth, cerbras.
- TETO - Em pintura PVA sobre massa.



- PAREDES - Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Itagrês, Pamesa, Elizabeth, cerbras, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS - Um lavatório de louça e uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada. Todas as louças serão das marcas Luzart, Celite ou Ideal Standard ou incepta. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

3.3 – Acesso Pedestre

- PISO - Em Cimentado ou cerâmica antiderrapante das marcas Itagrês, Pamesa, Elizabeth, cerbras.
- PAREDES - Em Textura

3.4 – Recepção / Hall de elevadores

- PISO - Em Cerâmica.
- TETO - Em pintura PVA sobre massa.
- PAREDES - Em pintura PVA sobre massa.

3.5 – Muro

- Em Textura

3.6 – Área de recreação infantil / Playground

- PISO - Em Cimentado ou cerâmica antiderrapante 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Itagrês, Pamesa, Elizabeth, cerbras.

3.7 – Circulação

- PISO - Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Itagrês, Pamesa, Elizabeth, cerbras.
- TETO - Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES - Em pintura PVA sobre massa

4 – FACHADAS

4.1 – Elevações

- Conforme projeto arquitetônico, o revestimento será em Textura.

4.2 – Esquadrias

- Em alumínio anodizado com vidros lisos ou verdes, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

5 – ÁTICO

5.1 – Casa de máquinas dos Elevadores e Barrilete.

- PISO - Cimentado liso.

- TETOS - Em pintura PVA.
- PAREDES - Em pintura PVA.

6 – EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

6.1 – Elevadores

- Será instalado 01 (um) elevador.

6.2 – Antena Coletiva de TV / Antena parabólica e ponto para TV digital

- Serão instalados 03 (três) pontos, sendo um ponto na sala, e os demais nos quartos.

6.3 – Telefone Externo

- Serão previstas as tubulações e as caixas necessárias para a instalação de telefone externo particular, de acordo com as normas da TELEMAR, com 01 (um) ponto na sala e 01 (um) em cada quarto.

6.4 – Computador

- Serão instalados pontos com aterramento próprio nos quartos sociais e suítes de cada apartamento.
- Um ponto para cada ambiente citado.

6.5 – Interfone

- Será instalado 01 (um) ponto na cozinha para comunicação com a portaria.

6.6 – Esquadrias de madeira

- As portas externas e internas serão prensadas com todas as caixas de porta em madeira maciça, conforme dimensões e detalhes do projeto arquitetônico. As instalações de armários embutidos, de balcões e de gabinetes sob bancadas, serão de única e exclusiva responsabilidade dos adquirentes de cada unidade residencial.

6.7 – Ferragens das Esquadrias de Madeira

- As ferragens a serem instaladas serão das marcas Imab, Pado, Fama ou Papaiz.

6.8 – Equipamentos de Combate a Incêndio

- Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate a Incêndio, conforme exigências do Corpo de Bombeiros e projeto aprovado pelo órgão.

6.9 – Instalações Hidro-sanitárias

- Tubulação para água e esgoto em tubo PVC das marcas Amanco, Akros, Tigre, Fortilit, coplastic, conforme exigências da concessionária local – CASAL – e projeto aprovado pelo órgão.

6.10 – Instalações Elétricas

- Materiais: Fios e cabos em cobre e eletrodutos em PVC.
- Quadros de distribuição com disjuntores tipo termo-magnético.
- Interruptores e tomadas: das marcas Perplex, Pial, Schneider electric ou Siemens.
- Serviços a executar: luz e força, ponto para campainha, pára-raio, iluminação de emergência, sensor de presença nos halls dos pavimentos.

6.11– Bombas de recalque e sucção de água potável

- Serão instaladas bombas de recalque e sucção com características determinadas por projetos específicos.

6.12 – Gerador de energia (Grupo gerador)

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema próprio de geração de energia, que permitirá o funcionamento de 01(Hum) elevador.

6.13 – Condicionadores de Ar

- Os dormitórios sociais serão entregues com os locais e os pontos de energia definidos; 01 (um) para cada ambiente citado,

6.14 – Portões de acesso

- Serão em alumínio anodizado na cor preta, e providos de sistema automático de abertura conforme detalhes do projeto arquitetônico.

7 – OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- A presente especificação foi elaborada quando executado o projeto arquitetônico. Assim sendo, poderá ao longo da construção ser modificada, se no comércio local não existir no momento de sua aplicação na obra, um determinado produto. Quando, e, se isto ocorrer, o material será substituído por outro de igual ou superior qualidade.