








RESIDENCIAL

NOVITTA



## INFORMAÇÕES BÁSICAS

-  Construção **Aljos Construtora**
-  Arquitetura **Paulo Gusmão e James Passos**
-  Localização **Rua Hugo Correa Paes, 629 - Gruta de Lourdes  
Maceió/AL (Rua do Hospital Arthur Ramos)**
-  Financiamento **Caixa Econômica Federal**
-  Prazo de Financiamento **420 Meses**
-  Prazo de Entrega **36 Meses após assinatura com a Caixa Econômica Federal**
-  Registro da Incorporação **R-1 153.913**



Agosto, 2017

**Aljos**  
CONSTRUTORA

Rua. Prof. José da Silveira Camerino, 1085  
Sala 806 - Farol - Maceió/AL

ATENDIMENTO AO CLIENTE  
**82 3316.9868**



[aljosconstrutora.com.br](http://aljosconstrutora.com.br)



RESIDENCIAL

# NOVITTA



#### Descrição Prédio

Edifício Residencial composto de 01 subsolo, 01 pilotis, 01 pavimento garagem, 14 pavimentos tipos com 07 apartamento por andar. Prédio com 02 elevadores, gerador e vagas para estacionamento no subsolo, pilotis e garagem.

#### Descrição Apartamento

**Terminação 01 e 07:** Sala de estar / jantar com varanda, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 quarto social com bwc reversível, cozinha e serviço.

**Terminação 02 e 06:** Sala de estar/jantar com varanda, 03 quartos, sendo 01 suíte, hall, bwc social, cozinha e serviço.

**Terminação 03, 04 e 05:** Sala de estar/jantar com varanda, 02 quartos, sendo 01 suíte, hall, bwc social, cozinha e serviço.

#### Pilotis

Estacionamento para autos, piscina adulto e infantil com deck, churrasqueira e chuveirão. Guarita com cédula de segurança, depósito e recepção, salão de festas, salão de festas open, brinquedoteca, jogos, jogos open, sala de estudos e playground. Composto de escada, dois elevadores, rampa e vagas para estacionamento.

#### Sub Solo

Composto de escada, dois elevadores, rampa, subestação e gerador e vagas para estacionamento.



#### Importante

**Durante a construção todos os pagamentos serão corrigidos mensalmente e cumulativamente pelo INCC . Após a entrega será reajustado pelo IGP-M + 1% ( Hum por cento).**

**\* Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio. Solicitamos aos Srs. Corretores ligar p/ construtora confirmando a disponibilidade e valor do imóvel em negociação.**

# Aljos

CONSTRUTORA

Rua. Prof. José da Silveira Camerino, 1085  
Sala 806 - Farol - Maceió/AL

ATENDIMENTO AO CLIENTE  
**82 3316.9868**



[aljosconstrutora.com.br](http://aljosconstrutora.com.br)





RESIDENCIAL

# NOVITTA



## MAPA DE UNIDADES

● DISPONÍVEL ● RESERVADO ● VENDIDO

PAVIMENTO 01	101	102	103	104	105	106	107
PAVIMENTO 02	201	202	203	204	205	206	207
PAVIMENTO 03	301	302	303	304	3015	306	307
PAVIMENTO 04	401	402	403	404	405	406	407
PAVIMENTO 05	501	502	503	504	505	506	507
PAVIMENTO 06	601	602	603	604	605	606	607
PAVIMENTO 07	701	702	703	704	705	706	707
PAVIMENTO 08	801	802	803	804	805	806	807
PAVIMENTO 09	901	902	903	904	905	906	907
PAVIMENTO 10	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
PAVIMENTO 11	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
PAVIMENTO 12	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
PAVIMENTO 13	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
PAVIMENTO 14	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407



Agosto, 2017

# Aljos

CONSTRUTORA

Rua. Prof. José da Silveira Camerino, 1085  
Sala 806 - Farol - Maceió/AL

ATENDIMENTO AO CLIENTE  
82 3316.9868



[aljosconstrutora.com.br](http://aljosconstrutora.com.br)

RESIDENCIAL

NOVITTA



## TABELA DE PREÇOS AGOSTO 2017

Número do Apartamento	Área Privada	Número de Quartos	Número de Vagas	Preço À vista	Sinal À vista	12 parcelas Mensais	Financiamento CEF	Avaliação CEF	Situação
204	56,13	02	01 Vaga	R\$ 263.046,36	R\$ 65.340,01	R\$ 868,86	R\$ 187.280	R\$ 234.100	Disponível
306	67,83	03	01 Vagão	R\$ 331.472,00	R\$ 82.868,00	R\$ 743,67	R\$ 239.680	R\$ 299.600	Reservado
407	55,83	02	01 Vaga	R\$ 253.012,50	R\$ 53.801,25	R\$ 834,28	R\$ 189.200	R\$ 236.500	Disponível
601	55,83	02	01 Vaga	R\$ 248.787,45	R\$ 49.378,74	R\$ 850,72	R\$ 189.200	R\$ 236.500	Disponível
701	55,83	02	01 Vaga	R\$ 249.787,45	R\$ 50.478,75	R\$ 842,38	R\$ 189.200	R\$ 236.500	Disponível
801	55,83	02	01 Vaga	R\$ 250.787,45	R\$ 51.578,75	R\$ 834,05	R\$ 189.200	R\$ 236.500	Disponível
901	55,83	02	01 Vaga	R\$ 251.787,45	R\$ 51.678,75	R\$ 909,05	R\$ 189.200	R\$ 236.500	Disponível
1004	56,13	02	01 Vagão	R\$ 273.046,50	R\$ 60.804,65	R\$ 893,49	R\$ 201.520	R\$ 251.900	Reservado
1007	55,83	02	01 Vaga	R\$ 259.012,50	R\$ 59.401,25	R\$ 867,62	R\$ 189.200	R\$ 236.500	Disponível
1107	55,83	02	01 Vaga	R\$ 260.012,50	R\$ 60.501,25	R\$ 859,28	R\$ 189.200	R\$ 236.500	Disponível

Agosto, 2017

**Aljos**  
 CONSTRUTORA

 Rua. Prof. José da Silveira Camerino, 1085  
 Sala 806 - Farol - Maceió/AL

ATENDIMENTO AO CLIENTE

82 3316.9868



aljosconstrutora.com.br