



## **ED. FERNANDES DA COSTA**

**LOCALIZAÇÃO:** RUA Danúzia de Menezes Brandão Ayres, Gruta de Lourdes, Maceió AL.

**EMPREENDIMENTO:** é composto por 12 (doze) pavimentos, sendo, 01(um) subsolo, 01(um) pilotis, 01 (um)mezanino 8 (oito) pavimentos tipo com 4 unidades de apartamentos com 1 ou 2 vagas de garagem por apartamento e 01(um) pavimento cobertura, com 2 unidades de apartamentos, 02 (duas) vagas de garagem.

### **EMPREENDEDOR: ALJOS CONSTRUTORA**

#### **1- ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – PAVIMENTO TIPO**

##### **1.1 – Estar / Jantar / Circulação Social**

- PISO Em porcelanato
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

##### **1.2 – Suítes e Quarto**

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.

##### **1.3 – Varandas**

- PISO Em porcelanato
- TETO Em PVC com textura amadeirada.
- PAREDES Em pintura PVA sobre massa.
- PEITORIL Revestido com a mesma cerâmica da fachada.

##### **1.4 –WCB'S Sociais e Suítes**

- PISO Em Porcelanato
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Eliane, Pamesa, Portobello, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS Uma bancada de granito com uma cuba de louça de embutir, Uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite, Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

##### **1.4 – Cozinha**

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDE Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Eliane, Pamesa, Portobello, sendo do piso ao teto.
- BANCADA Em granito com uma cuba inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

### 1.5 – WCB ´S de Serviço

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Eliane, Pamesa Portobello, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS Lavatório de coluna, uma bacia sanitária com caixa acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

### 1.6 – Área de serviço

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 20x20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Eliane, Pamesa Portobello, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS Um tanque de aço inox. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

## 2 – ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS – PAVIMENTO TIPO

### 2.1– Hall dos elevadores sociais

- PISO Em porcelanato polido ou granito
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa.

### 2.2– Hall do elevador de serviço

- PISO Em porcelanato polido ou granito.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa.

### 2.3– Escadaria

- PISO Em piso cimentado.
- TETO Em pintura PVA sem massa.
- PAREDES Texturizada
- PORTAS Corta-fogo, conforme exigências legais.

## 3 – ACABAMENTOS DO PILOTIS

### 3.1– Guarita

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Eliane, Pamesa, Portobello.
- TETO Em pintura PVA sobre massa.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa ( internamente ) e cerâmica esmaltada 10 x 10 Eliane, Pamesa, Atlas, Portobello (externamente).
- BANCADA Em granito.

### 3.2– WC Guarita

- PISO Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Eliane, Pamesa, Portobello.
- TETO Em pintura PVA sobre massa.

- PAREDES Em cerâmica esmaltada 20x20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Eliane, Pamesa, Portobello, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS Um lavatório de louça e uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

### 3.3– Acesso Pedestre

- PISO Em Granilite ou cerâmica antiderrapante das marcas Eliane, Pamesa, Portobello.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Eliane, Pamesa, Atlas, Portobello.

### 3.4 – Recepção/Hall de elevadores

- PISO Em porcelanato polido ou granito.
- TETO Em PVC com textura amadeirada.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa.

### 3.5 – Muro

Em Cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Eliane, Pamesa, Atlas, Portobello (frontal) e revestimentos internos em textura ou seguindo padrão frontal.

### 3.6 – Área descoberta/Play Ground

- PISO Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Eliane, Pamesa, Portobello.

### 3.7 – Piscina

A piscina será revestida em cerâmica especial 10 x 10 nas cores branca e azul com borda em granito .

### 3.8– Deck/Chuveirão

- PISO Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 ou 45 x 45, das marcas Eliane, Pamesa, Portobello.
- PAREDES Em cerâmica especial 10 x 10 nas cores branca e azul.

## 4-Mezanino

### 4.1 – Salão de Festas/ Copa

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa.
- APARELHOS Bancadas em granito, com cuba de embutir em aço inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

### 4.2 – Circulação

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa

**4.3 – W.C. P.N.E.**

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Eliane, Pamesa, Portobello sendo do piso ao teto.
- APARELHOS Bancada em granito, com cuba de embutir em louça, bacia Sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

**4.4 – Lavatórios**

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Eliane, Pamesa, Portobello, sendo do piso ao teto.
- APARELHOS Bancada em granito, com cuba de embutir em louça, bacia Sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

**4.5 – Espaço Mulher**

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa.

**4.6 – Fitness**

- PISO Em paviflex
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa.

**4.7 – Salão de festas / Brinquedoteca**

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa.
- BANCADA Em granito com uma cuba inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

**4.8 – Sala de Condomínio**

- PISO Em porcelanato.
- TETO Em pintura PVA sobre forro de gesso.
- PAREDES Em pintura acrílica sobre massa.

**5 – ACABAMENTOS DO SUBSOLO****5.1 – Garagem**

- RAMPA Cimentado com textura antiderrapante.
- PISO Cimentado com textura polida.
- TETO Laje nervurada aparente.
- PAREDES Pintura PVA sobre massa ou textura.

- COLUNAS Pintura PVA sobre massa ou textura com Protetor antichoque de ferro ou borracha nas quinas.

### **5.2 – Depósito/Medidores/Gerador Subestação/Bomba/Lixo**

- PISO Cimentado com textura polida .
- TETOS Em pintura PVA.
- PAREDES Em pintura PVA.

## **6- COBERTURA**

Os apartamentos seguem as especificações dos apartamentos tipo, com exceção da Área aberta que terá o piso em cerâmica antiderrapante das marcas Eliane, Pamesa, Portobello e a parte interna do peitoril será em textura ou em cerâmica 10 x 10 seguindo padrão da fachada

## **7 – FACHADAS**

### **7.1 – Elevações**

Conforme projeto arquitetônico, o revestimento será em cerâmica Industrial 10x10 cm, Eliane, Pamesa, Atlas, Portobello com detalhes em pastilha especial.

### **7.2 – Esquadrias**

Em alumínio anodizado com vidros lisos ou verdes, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

## **8– ÁTICO**

### **8.1 – Casa de máquinas dos Elevadores e Barrilete.**

- PISO Cimentado liso.
- TETOS Em pintura PVA.
- PAREDES Em pintura PVA.

## **9 – EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

### **9.1 – Elevadores**

Serão instalados 02 (dois) elevadores das marcas Atlas Schindler, Otis, Thyssenkrupp.

### **9.2 – Antena Coletiva de TV / Antena parabólica e ponto para TV digital**

Serão instalados 04 (quatro) pontos, sendo um ponto na sala, e os demais nos quartos e suítes.

### **9.3 – Telefone Externo**

Serão previstas as tubulações e as caixas necessárias para a instalação de telefone externo particular, de acordo com as normas da TELEMAR, com 04 ( quatro ) pontos distribuídos sendo um na sala e os demais nos quartos e suítes.

### **9.4 – Computador**

Serão instalados pontos com aterramento próprio nos quartos sociais e suites de cada apartamento. Um ponto para cada ambiente citado.

### **9.5 – Interfone**

Será instalado 01 ( um ) ponto na cozinha para comunicação com a portaria.

### **9.6 – Esquadrias de madeira**

As portas externas e internas serão prensadas com todas as caixas de porta em madeira maciça, conforme dimensões e detalhes do projeto arquitetônico. As instalações de armários embutidos, de balcões e de gabinetes sob bancadas, serão de única e exclusiva responsabilidade dos adquirentes de cada unidade residencial.

### **9.7 – Ferragens das Esquadrias de Madeira**

As ferragens a serem instaladas serão das marcas Imab, Pado, Fama ou Papaiz.

### **9.8 – Equipamentos de Combate a Incêndio**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate a Incêndio, conforme exigências do Corpo de Bombeiros e projeto aprovado pelo órgão.

### **9.9 – Instalações Hidro-sanitárias**

- Tubulação para água e esgoto em tubo PVC das marcas Amanco, Akros, Tigre, Fortilit, conforme exigências da concessionária local – CASAL – e projeto aprovado pelo órgão.
- Será necessário a instalação de uma Estação de tratamento de esgoto sanitário da marca Mizumo para capacidade de 25 a 30m<sup>3</sup>/dia.

### **9.10 – Instalações Elétricas**

- Materiais: Fios e cabos em cobre e eletrodutos em PVC.
- Quadros de distribuição com disjuntores tipo termo-magnético.
- Interruptores e tomadas: das marcas Perplex, Pial, Schneider electric ou Siemens.
- Serviços a executar: Medidores individuais, luz e força, ponto para campainha, pára-raio, iluminação de emergência, sensor de presença nos halls dos pavimentos.

### **9.11– Bombas de recalque e sucção de água potável**

Serão instaladas bombas de recalque e sucção com características determinadas por projetos específicos. Serão das marcas Dancor, Jacuzzi, Shyneider ou kSB.

### **9.12 – Gerador de energia ( Grupo gerador )**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema próprio de geração de energia, que permitirá o funcionamento dos 02( dois) elevadores, iluminação das áreas comuns e 01 ponto de tomada e iluminação em casa apartamento. O gerador será das marcas Leon Heimer, Sistemac.

### **9.13 – Condicionadores de Ar**

Os dormitórios sociais serão entregues com os locais e os pontos de energia definidos; 01 (um) para cada ambiente citado,

### **9.14 – Portões de acesso**

Serão em alumínio anodizado na cor preta, e providos de sistema automático de abertura conforme detalhes do projeto arquitetônico.

## **10 – OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

A presente especificação foi elaborada quando executado o projeto arquitetônico. Assim sendo, poderá ao longo da construção ser modificada, se no comércio local não existir no momento de sua aplicação na obra, um determinado produto. Quando, e, se isto ocorrer, o material será substituído por outro de igual ou superior qualidade.