



PREMIATTO

RESIDENCE



Imagem meramente ilustrativa

premiattoresidence.com.br

Filiação



Projeto



Construção



Memorial Descritivo

LOCALIZAÇÃO: RUA JOSÉ CASTRO DE AZEVEDO, 123, 123 A E 75, Maceió AL.

EMPREENHIMENTO: é composto por 18 (dezoito) pavimentos, sendo, 01(um) subsolo, 01(um) pilotis, 01 (um) pavimento garagem e 15 (Quinze) pavimentos tipo com 10 unidades de apartamentos com 1 ou 2 vagas de garagem por apartamento.

EMPREENDEDOR: ALJOS CONSTRUTORA

1 ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – PAVIMENTO TIPO

1.1 Estar / Jantar / Circulação Social

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDE	Em pintura PVA sobre massa.

1.2 Suítes, Quartos e Gabinetes

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDE	Em pintura PVA sobre massa.

1.3 WCB'S Sociais e Suítes

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês, sendo do piso ao teto.
APARELHOS	Uma bancada de granito com uma cuba de louça de embutir, Uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Luzarte, Celite, Ideal Standard ou Incepa. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou Docol.

1.4 Cozinha

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDE	Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês, sendo do piso ao teto.
BANCADA	Em granito com uma cuba inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou Docol.

1.5 Área de serviço

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
------	--

TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 20x20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês, sendo do piso ao teto.
APARELHOS	Um tanque de mármore sintético. Todas as louças serão das marcas Deca, Luzarte, Celite, Ideal Standard ou incepta. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou Docol.

2 ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS – PAVIMENTO TIPO

2.1 Hall dos elevadores sociais

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

2.2 Hall do elevador de serviço

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

2.3 Escadaria

PISO	Em piso cimentado.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.
PORTAS	Corta-fogo, conforme exigências legais.

3 ACABAMENTOS DO PILOTIS

3.1- Guarita

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa (internamente) e cerâmica esmaltada 10 x 10 Eliane, Pamesa, Elizabeth ou Itagrês (externamente)
BANCADA	Em granito.

3.2- WC Guarita

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 20x20, 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês, sendo do piso ao teto.
APARELHOS	Um lavatório de louça e uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada. Todas as louças serão das marcas Deca, Luzarte, Celite, Ideal Standard ou incepta. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou Docol.

3.3 Acesso Pedestre

PISO	Em Granilite ou cerâmica antiderrapante das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Eliane, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.

3.4 Recepção/Hall de elevadores

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

3.5 Muro

Em Cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Eliane, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês (frontal) e Revestimentos internos em textura.

3.6 Área de Recreação infantil

PISO	Em Granilite ou cerâmica antiderrapante das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
------	---

3.7 Piscina

PISO	A piscina será revestida em cerâmica especial 10 x 10, com borda em granito.
------	--

3.8 Deck

PISO	Em cerâmica antiderrapante das marcas Portobello, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
PAREDES	Em cerâmica especial 10 x 10 das marcas Eliane, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.

3.9 Salão de Festas

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.
APARELHOS	Bancadas em granito, com cuba de embutir em aço inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

3.10 Circulação

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa

3.11 W.C. P.N.E.

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
APARELHOS	Bancada em granito, com cuba de embutir em louça, bacia Sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Luzarte, Celite ou Ideal Standard ou incepta. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

3.12 Lavatórios

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 20 x 20 , 30 x 30 ou 30 x 40 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês, sendo do piso ao teto.
APARELHOS	Bancada em granito, com cuba de embutir em louça, bacia Sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Luzarte, Celite ou Ideal Standard ou incepta. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar, Docol.

3.13 Espaço Multifuncional

PISO	Em grama sintética ou granilite.
------	----------------------------------

3.14 Fitness

PISO	Em cerâmica esmaltada ou piso amadeirado
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

3.15 Brinquedoteca

PISO	Em grama sintética.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

3.16 Festas Ar Livre

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
------	--

3.17 – Sala de Condomínio

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 ou 45 x 45 das marcas Cerbras, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

4 ACABAMENTOS DO SUBSOLO

4.1 Garagem

RAMPA	Cimentado antiderrapante.
PISO	Cimentado Polido.
TETO	Laje nervurada aparente.
PAREDES	Pintura em textura.
COLUNAS	Pintura em textura.

4.2 Depósito/Medidores/Gerador Subestação/Bomba/Lixo

PISO	Cimentado com textura polida.
TETOS	Em pintura PVA.
PAREDES	Em pintura PVA.

5 ACABAMENTOS DO PAVIMENTO GARAGEM

5.1 Garagem

RAMPA	Cimentado antiderrapante.
PISO	Cimentado antiderrapante.
TETO	Laje nervurada aparente.
PAREDES	Pintura em Textura.
COLUNAS	Pintura em Textura.

6 FACHADAS

6.1 Elevações

Conforme projeto arquitetônico, o revestimento será em cerâmica 10x10 cm, Portobello, Pamesa, Elizabeth, Eliane ou Itagrês.

6.2 Esquadrias

Em alumínio anodizado com vidros lisos ou verdes, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

7 ÁTICO

7.1 Casa de máquinas dos Elevadores e Barrilete.

PISO	Cimentado.
TETOS	Em pintura PVA ou Texturizada.
PAREDES	Em pintura PVA ou Texturizada.

8 EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

8.1 Elevadores

Serão instalados 02 (dois) elevadores das marcas Atlas Schindler, Otis, Thyssenkrupp .

8.2 Antena Coletiva de TV

Serão instalados um ponto na sala e um nos quartos.

8.3 Telefone Externo

Serão previstas as tubulações e as caixas necessárias para a instalação de telefone externo particular, conforme projeto.

8.4 Interfone

Será instalado 01 (um) ponto na cozinha para comunicação com a portaria.

8.5 Esquadrias de madeira

As portas externas e internas serão prensadas com todas as caixas de porta em madeira maciça, conforme dimensões e detalhes do projeto arquitetônico. As instalações de armários embutidos, de balcões e de gabinetes sob bancadas, serão de única e exclusiva responsabilidade dos adquirentes de cada unidade residencial.

8.6 Ferragens das Esquadrias de Madeira

As ferragens a serem instaladas serão das marcas Imab, Pado, Fama ou Papaiz.

8.7 Equipamentos de Combate a Incêndio

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate a Incêndio, conforme exigências do Corpo de Bombeiros e projeto aprovado pelo órgão.

8.8 Instalações Hidro-sanitárias

Tubulação para água e esgoto em tubo PVC das marcas Amanco, Akros, Tigre, Fortilit, conforme exigências da concessionária local – CASAL – e projeto aprovado pelo órgão.

8.9 Instalações Elétricas

Materiais: Fios e cabos em cobre e eletrodutos em PVC.

Quadros de distribuição com disjuntores tipo termo-magnético.

Interruptores e tomadas: das marcas Perplex, Pial, Schneider electric ou Siemens.

Serviços a executar: Medidores individuais, luz e força, ponto para campainha, pára-raio, iluminação de emergência, sensor de presença nos halls dos pavimentos.

8.10 Bombas de recalque e sucção de água potável

Serão instaladas bombas de recalque e sucção com características determinadas por projetos específicos. Serão das marcas Dancor, Jacuzzi, Shyneider ou kSB.

8.11 Gerador de energia (Grupo gerador)

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema próprio de geração de energia, que permitirá o funcionamento dos 02(dois) elevadores e iluminação das áreas comuns. O gerador será das marcas Leon Heimer, Sistemac ou similar.

8.12 Condicionadores de Ar

Os dormitórios ou gabinetes serão entregues com os locais e os pontos de energia definidos; 01 (um) para cada ambiente citado,

8.13 Portões de acesso

Serão em alumínio anodizado na cor preta, e providos de sistema automático de abertura conforme detalhes do projeto arquitetônico.

9 OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

A presente especificação foi elaborada quando executado o projeto arquitetônico. Assim sendo, poderá ao longo da construção ser modificada, se no comércio local não existir no momento de sua aplicação na obra, um determinado produto. Quando, e, se isto ocorrer, o material será substituído por outro de igual ou superior qualidade.